

Zmluva o nájme
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Podbiel
Zastúpený: Slavomír Korčuška, starosta obce
Sídlo: 027 42 Podbiel 210
IČO: 00314790
DIČ: 2020561829
Bankové spojenie: VÚB, pobočka Tvrdošín, IBAN SK54 0200 0000 0000 2372 3332
Telefón: 043 – 5381031
E-mail: podbiel@podbiel.sk

Nájomca:

Meno a priezvisko: Monika Domiňáková r.Domiňáková
Dátum narodenia: 28.10.1971
Stav: vydatá
Adresa: 027 42 Podbiel č.271

Článok II
Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou obidvoch zmluvných strán a všeobecne-záväznými právnymi predpismi.

(2) Predmetom nájmu, upraveným touto zmluvou, je pozemok parcely registra C-KN č.5/14 diel č.4 o výmere 60 m², záhrady, ktoré boli novovytvorené geometrickým plánom č.23/2014 zo dňa 19.03.2014 a ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Článok III
Účel nájmu

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v čl. II ods.2 tejto zmluvy za účelom jeho využívania výlučne na poľnohospodárske účely.

Článok IV
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na dobu 5 rokov.

Článok V
Výška a splatnosť nájmu

(1) Výška nájomného bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.28/2014 z 11.apríla 2014 na sumu 10,- eur za celý predmet nájmu špecifikovaný v čl.II ods.2 a na kalendárny rok. Nájomca takto určenú cenu nájomného akceptuje.

(2) Nájomné je splatné ročne, a to vždy do 15.dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí kalendárneho roka. Nájomca uhradza nájomné na účet prenajímateľa podľa čl. I tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

(3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy nájomného formou uznesenia obecného zastupiteľstva s prihliadnutím na objektívne skutočnosti (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.). Neakceptácia úpravy nájomného nájomcom zakladá pre prenajímateľa právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

Článok VI Skončenie nájmu

(1) Nájom môže byť skončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu, a to aj bez uvedenia dôvodu, alebo uplynutím doby nájmu. Výpovedná lehota je trojmesačná. Začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade neprevzatia poštovej zásielky nájomcom sa bude považovať výpoveď za doručenú.

(2) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

(3) V prípade akéhokoľvek porušenia povinností zo strany nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi do 3 dní od dňa doručenia odstúpenia prenajímateľa od zmluvy. V prípade neprevzatia poštovej zásielky nájomcom sa táto bude považovať za doručenú.

Článok VII Zmluvná pokuta

V prípade omeškania zaplatenia nájomného v lehote a vo výške dohodnutej podľa čl. V tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu z omeškania, a to vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok VIII Ostatné dojednania

(1) Prenajatú nehnuteľnosť môže nájomca využívať len na účel, na ktorý boli prenajaté. Na využívanie nehnuteľností na iný účel musí mať nájomca písomný súhlas prenajímateľa.

(2) Nájomca nesmie predmet nájmu podľa čl. II ods.2 tejto zmluvy prenajímať tretím osobám.

(3) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na prenajatej nehnuteľnosti vzniknuté kauzálne s činnosťou nájomcu. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na škody, ktoré boli zapríčinené z dôvodu „vis major“.

(4) Akékoľvek stavebné a iné úpravy môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Ak je podmienkou aj vyjadrenie iných orgánov, musí si ich vyjadrenia získať.

(5) Nájomca je povinný o vzniku akýchkoľvek škôd bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa aj s uvedením príčin ich vzniku a prijatých opatreniach.

(6) Ak sa nedohodnú zmluvné strany inak, nájomca je predmet nájmu povinný nájomcovi po skončení nájmu odovzdať v takom stave, v akom bol, keď ho nájomca začal užívať s prihliadnutím na jeho bežné užívanie a odstrániť všetky zmeny, ktoré nájomca na predmete nájmu vykonal, a to aj so súhlasom prenajímateľa.

(7) Po skončení nájmu prenajímateľ aj nájomca vysporiadajú medzi sebou do 30 dní všetky záväzky, ktoré pre nich s nájomného vzťahu vyplývajú.

Čl. IX Záverečné dojednania

(1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.

(2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.

(3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Podbiel. So zverejnením zmluvy nájomca súhlasí.

(4) Zmluva bola napísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

(5) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a nepodpísali ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

V Podbieli, ^{07.01.2015}.....2014

Prenajímateľ:

Slavomír Korčuška
starosta obce

V Podbieli, ^{7.1.2015}.....2014

Nájomca:

Monika Domiňáková

Handwritten signature of Monika Domiňáková in blue ink.